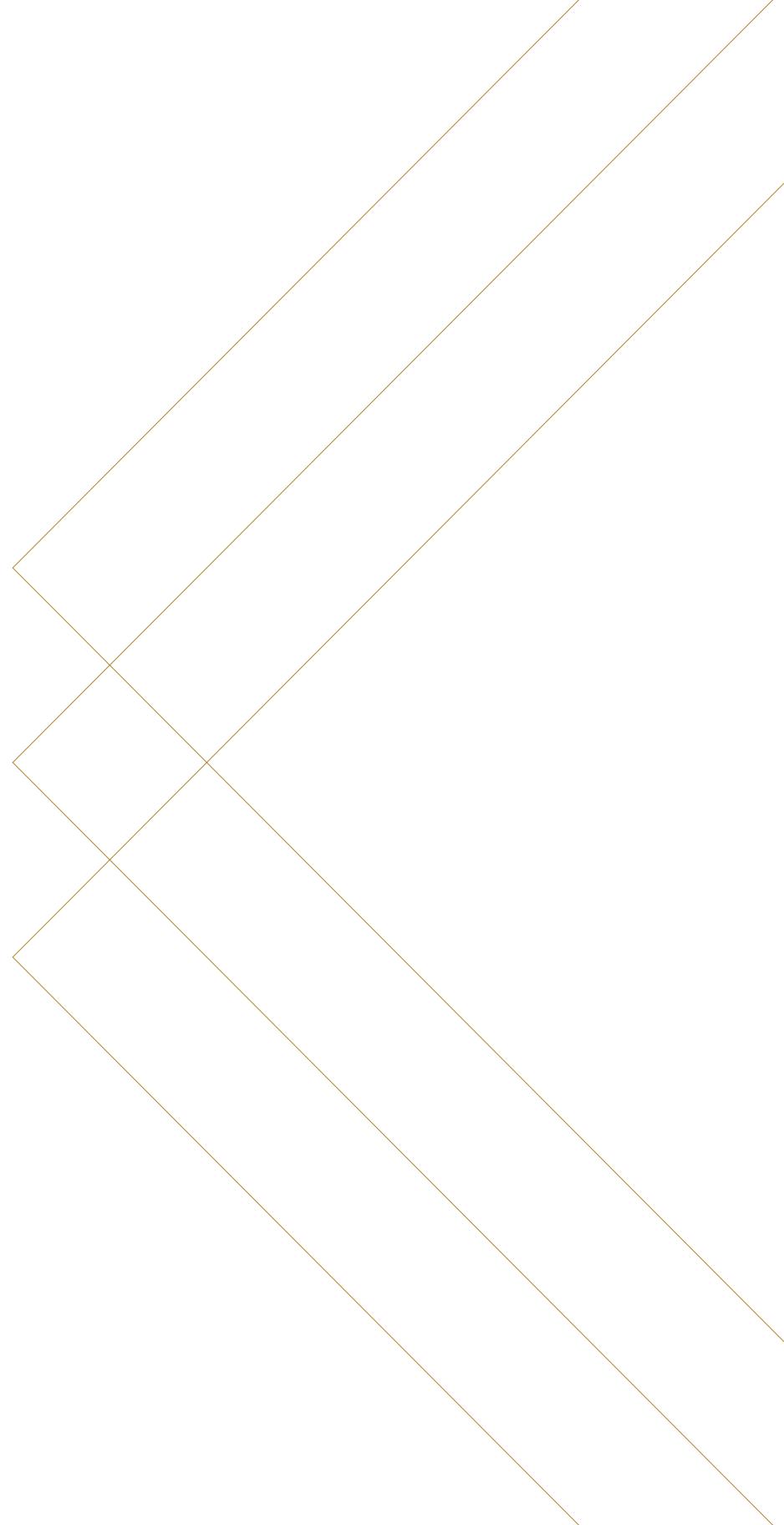




Punta
Bergantin
El Nuevo Norte



PUNTA BERGANTÍN



ES EL NUEVO NORTE



02





UN RENACER.

Además de representar un legado marítimo en República Dominicana, y sus lazos históricos con la agricultura, en particular el cultivo de caña de azúcar durante el período colonial, un “bergantín,” es un tipo de barco ágil de dos velas, que constituyó una pieza clave en la economía temprana de la isla.

Después del asentamiento, la fértil Costa Norte prosperó como un centro agrícola, con la caña de azúcar desempeñando un papel importante. Más tarde, la región encontró su vocación en el turismo. La idea, la inspiración y el primer florecimiento del turismo dominicano ocurrieron aquí, en la Costa Norte. En los años 80, nuestra región innovó al aplicar el modelo próspero del todo incluido para la industria que ha sido admirado e imitado en todo el mundo.

Hoy, Punta Bergantín representa el renacimiento de la Costa Norte.

Una historia más grande. Un nuevo comienzo.

HOLA, PUNTA BERGANTÍN

Punta Bergantín es mucho más que un punto de arena en el cálido Atlántico, más que los barcos de vela cuadrada que le dan su nombre. Más que un resort, Punta Bergantín es un mundo: una comunidad planificada de 10 millones de metros cuadrados y alrededor de 5 millas de playa que representa el futuro de los destinos turísticos y la economía de visitantes en la República Dominicana. Estamos diseñando residencias frente al mar, en el campo de golf y en la ladera de la montaña, ofreciendo vistas espectaculares.

Tendremos entre cuatro y seis hoteles de 5 estrellas. Meliá actualmente está construyendo un resort todo incluido de 5 estrellas solo para adultos con 500 habitaciones. Estamos cerrando negociaciones con Hyatt, Hilton y Westin. Para un total de 2,500 habitaciones hoteleras en la primera etapa.

Este desarrollo también incluirá un distrito de innovación de última generación que atraerá a empresarios exitosos de todo el mundo y a académicos de universidades de prestigio para impartir conferencias, educar e inspirar a emprendedores.

Punta Bergantín es un verdadero destino.

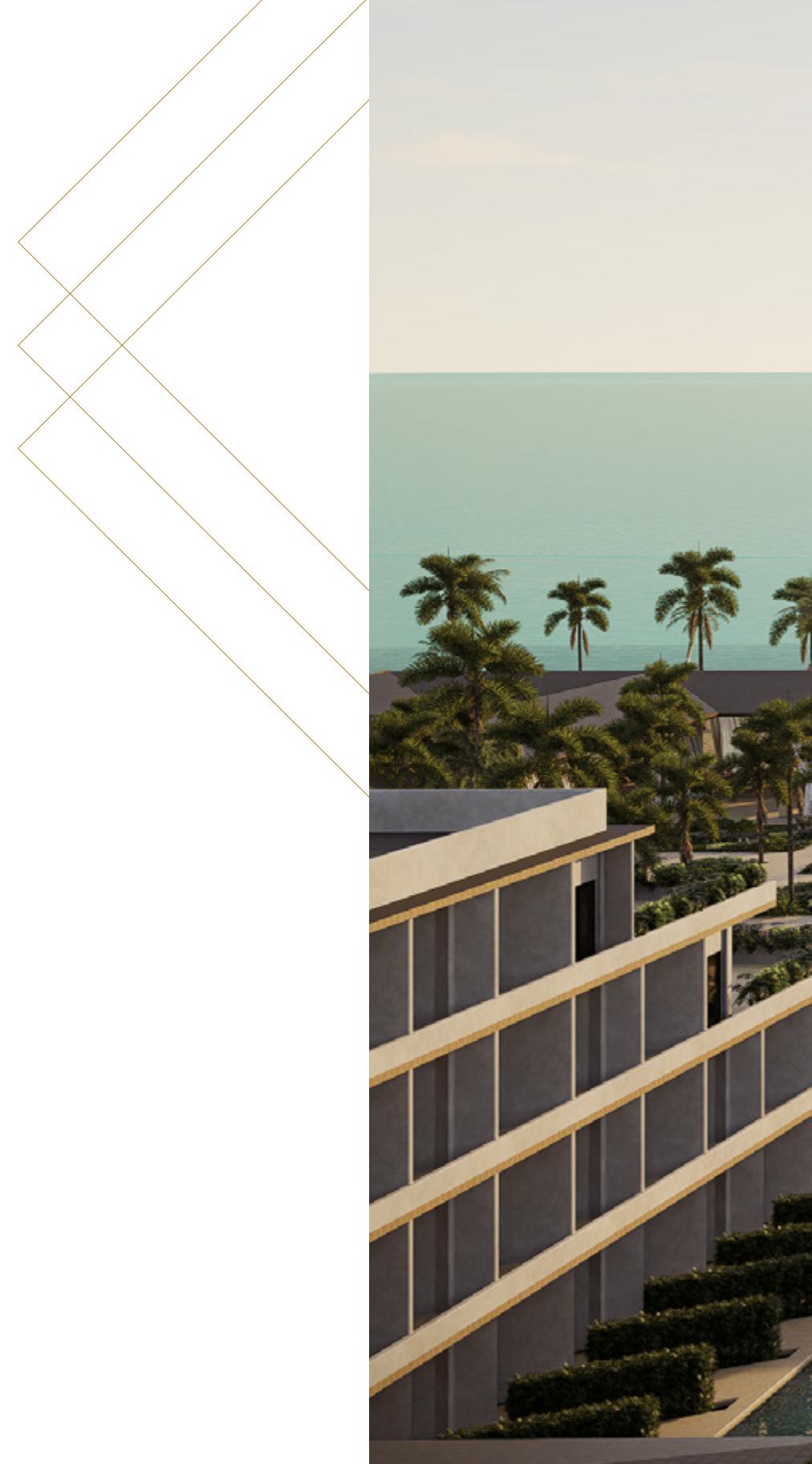
WESTIN
HOTELS & RESORTS

WORLD
OF
HYATT.
Inclusive
COLLECTION

 HYATT ZILARA®

 Hilton

MELIÃ





04





EL TURISMO. SU IMPULSO

Por concepto de turismo nuestra economía recibe alrededor de 10 mil millones de dólares al año, dinamizando todo el aparato productivo y las distintas cadenas de valor que genera. Así también, recibimos entre enero y septiembre de 2024 alrededor de 8 millones de visitantes, lo que nos coloca en posición privilegiada frente a nuestros competidores, y facilita la elección del destino a estadounidenses y canadienses.

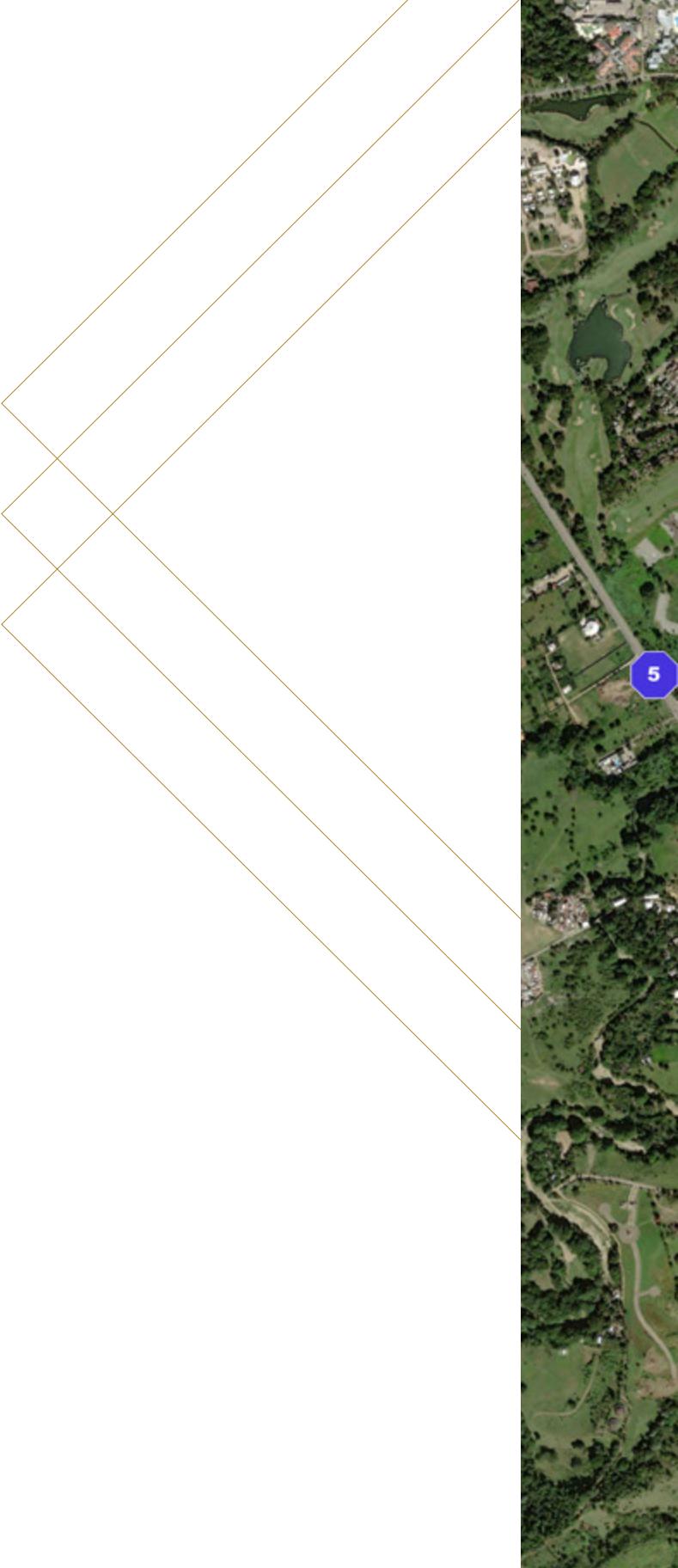
Nuestros hoteles, bares y restaurantes experimentaron un crecimiento del 19 % en 2024. Recibimos un 10 % más de visitantes este año en comparación con el año pasado, un 36 % más en comparación con 2022 y un 45 % más en comparación con el periodo previo a la pandemia en 2019.

UN PLAN MAESTRO VISIONARIO

Con el propósito de satisfacer las expectativas de nuestros residentes y visitantes, Punta Bergantín presenta un campo de golf cuidadosamente diseñado bajo una prestigiosa firma de reconocimiento mundial.

Enmarcado entre desafíos técnicos y belleza estética, se proyecta hacia vistas panorámica impresionantes, con un mantenimiento bajo las prácticas de sostenibilidad que definen el proyecto, está, además, rodeado de senderos perimetrales para disfrutar caminatas refrescantes bajo copiosos árboles originarios de la zona, en un ambiente acogedor.

Desde las canchas de tenis, pádel, pickleball, y nuestra exuberante exposición de piscinas tanto para amateurs como para aquellos que disfrutan sumergirse, junto a la exquisita gastronomía, selección de vinos y cócteles, construimos razones para celebrar la vida, cada día.







UNA OPORTUNIDAD PARA FUNDADORES

Los inversionistas fundadores disfrutarán de los privilegios que conlleva ser los primeros: una selección exclusiva de propiedades frente al mar, una variedad de terrenos únicos y elevados, y villas que representan el orgullo de Punta Bergantín. Terrenos premium con vistas al océano y al campo de golf invitan a los Fundadores a construir la casa de sus sueños en este exclusivo resort.

Las recompensas son muchas. El momento es ahora.





LUXURY GOLF VILLAS

BY PANTALEÓN SALCEDO Y ASOCIADOS

Estas impresionante villas de golf ofrecen una mezcla de lujo y tranquilidad, situadas en terrenos desde 960m² con vistas panorámicas a un campo de golf diseñado por Davis Love III. Las villas tienen una extensión de 420m² y ofrecen amplios y elegantes espacios diseñados para el confort y la sofisticación.

Ideal para aquellos que disfrutan de un estilo de vida relajado, estas propiedades combinan un diseño moderno con la belleza natural de su entorno. Se desarrollarán diversas tipologías de villas, cada una con características únicas.



BEACHFRONT LUXURY APARTMENTS

BY PANTALEÓN SALCEDO Y ASOCIADOS

Los fundadores tendrán acceso exclusivo a nuestros 3 modelos de apartamentos de lujo frente al mar con un diseño espacioso y moderno creados para maximizar la comodidad y aprovechar las relajantes vistas al mar.

Este exclusivo complejo de apartamentos combina la serenidad que sólo se puede conseguir frente al mar con el lujo ultra moderno, haciendo de esta propiedad ideal para aquellos que buscan una experiencia de vida costera de la más alta sofisticación.





PROMENADE OCEAN SIDE

Estos amplios lotes de 1,300 a 2,300 metros cuadrados a solo pasos del mar ofrecen una oportunidad incomparable para crear un refugio de lujo con una incomparable privacidad frente al mar. Los lotes de playa forman parte de un diseño general de la zona la cual contará con un Club de Playa exclusivo para los fundadores, restaurante, bar exclusivo y Spa solo para propietarios.

El diseño incluye una rambla floral que conecta las distintas zonas, facilitando el tránsito de los residentes. Se han incorporado amplias áreas verdes para promover un entorno saludable con acceso a un paseo comercial y de ocio con estancias de descanso y todas las amenidades para el entretenimiento en este paraíso terrenal.

FOUNDERS II

Ubicado en el centro del proyecto, Founders II representa una propuesta residencial de lujo diseñada para el bienestar, la armonía y la conexión con la naturaleza. Con lotes desde 900m² hasta 2,000m², el proyecto se integra a un entorno que combina el paisaje del campo de golf, amplias áreas verdes y un lago central que actúa como eje del desarrollo.

Su planificación urbana prioriza la experiencia visual y la movilidad peatonal, promoviendo un estilo de vida activo, rodeado de vegetación, senderos y espacios de convivencia social. Founders II ofrece una oportunidad única de vivir en un entorno exclusivo dentro del plan maestro de Punta Bergantín.





VILLAS AT BIRDIE HILL

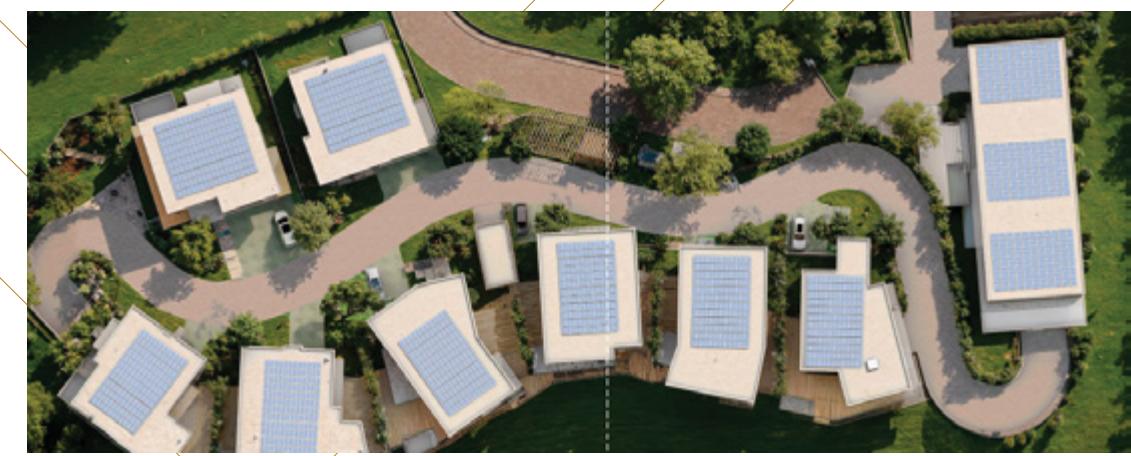
En esta área privada de 13,550 m² del proyecto Founders II, se desarrollará un clúster residencial compuesto por 10 viviendas unifamiliares de dos niveles, cada una ubicada en solares desde 700 m². Las viviendas han sido diseñadas bajo un enfoque que prioriza el confort, la privacidad y la armonía con el entorno natural.

Este entorno contará con jardines, senderos peatonales y áreas de descanso, promoviendo la convivencia comunitaria dentro de un ambiente tranquilo y natural.

GOLFVIEW LUXURY APARTMENTS

Los fundadores tendrán acceso exclusivo a nuestros modelos de apartamentos de lujo frente al campo de golf. Ubicados junto al hoyo 4 del Short Course de Punta Bergantín. Cada unidad ha sido diseñada para fusionar el confort moderno con la tranquilidad natural del entorno, ofreciendo vistas panorámicas al campo y las montañas.

Este exclusivo complejo de apartamentos redefine el concepto de vida residencial dentro de un campo de golf. Aquí, la serenidad del paisaje natural se combina con el diseño contemporáneo y el confort premium, creando un equilibrio perfecto entre relajación y sofisticación. Ideal para quienes buscan un hogar rodeado de naturaleza, deporte y bienestar.





RECOMPENSAS EXCLUSIVAS

• ACCESO DE POR VIDA

Esta es nuestra forma de agradecer a quienes se han unido temprano a la visión: Punta Bergantín. Los Fundadores disfrutarán indefinidamente de los privilegios de esta membresía, incluso si en el futuro eligen vender su inmueble. Para nosotros, su apertura temprana, se agradece para siempre.

• VUELOS CORPORATIVOS

Durante la etapa de desarrollo del proyecto, los miembros Fundadores cuentan con asientos en los vuelos corporativos regulares del proyecto, desde cualquier punto del país, con destino a Puerto Plata, para proveer su visita de evaluación a los avances del proyecto.

• CONCIERGE PERSONAL

Nuestros Fundadores cuentan con su asistente personal asignado para coordinar todos los accesos y actividades, tales como reservas de hoteles y restaurantes que conforman el proyecto, o del Tee Time, de las aerolíneas, spa, y todos los servicios y atenciones que el proyecto proporciona.

• SUEÑO DEL FUNDADOR

No hay nada más romántico que dormir bajo las estrellas, y nuestro Founders' Dream convierte esta idea en una experiencia de lujo: un glamping en una palapa de 5 estrellas cerca del océano. Los fundadores disfrutarán de una cena gourmet al aire libre y se dormirán con el suave sonido de las olas en el lugar que pronto llamarán hogar.

• GUARDIANES DE LA NATURALEZA

Los hijos de nuestros Fundadores podrán participar en programas diseñados para enseñarles las maravillas de los elementos en Punta Bergantín. Se convertirán en orgullosos expertos en el carácter del entorno que los rodea, aprendiendo a explorar y proteger la tierra y las aguas.

Punta Bergantín, el destino que marcará el renacimiento de la Costa Norte, siempre formará parte de las historias de nuestros Fundadores.

UN COMPROMISO CON EL CUIDADO

En Punta Bergantín, hemos identificado e iniciado planes de conservación y fortalecimiento de humedales, manglares y arrecifes ubicados en nuestra costa, para ofrecer a través de ellos enriquecedoras experiencias que permitan la integración de nuestros habitantes con la madre naturaleza, desde las comodidades cosmopolita de la vida moderna.

Punta Bergantín está concebido estructuralmente para convivir con la flora nativa, jardines y senderos que armonizan con el entorno, que brindan espacios de contemplación y resiliencia ante desafíos climáticos. Nuestros manglares, están compuestos con las cuatro especies caribeñas, esenciales para proteger la costa, y fomentar un hábitat vibrante, mientras, para los arrecifes ya hemos previsto un plan de sucesión ecológica con viveros marinos y programas de seguimiento al crecimiento de los corales de especies clave.

Agradecemos la generosidad de la Costa Norte con nosotros, y retribuimos esta, con el cuidado que precisa la combinación de los exóticos ambientes naturales, con el lujo contemporáneo, previniendo el continuo esplendor de la belleza de la zona para futuras generaciones.



CLUB DE PLAYA

El Club de Playa, con ubicación privilegiada, cuenta con acceso directo a la playa. Cargado de amplios ventanales y terrazas coloniales, sus impresionantes vistas al océano y a las extensas piscinas, fusionan la sofisticación de icónicos restaurantes, salones acogedores, áreas de trabajo y ejercicio, con zonas seguras especialmente creadas para el disfrute de los niños.



CLUB DE GOLF

El Club de Golf, en un aire de confort y sobriedad, su exclusivo diseño combina la elegancia colonial con la comodidad contemporánea. Sus sombreadas y amplias terrazas invitan a la relajación desde su ambiente íntimo y refinado, y, el entorno acogedor de sus pasillos con las exclusivas vistas de su entorno, ofrecen una nueva versión para apreciar los placeres intangibles de la vida.

EL NUEVO NORTE

La industria turística dominicana tiene un nuevo epicentro, que se redefine desde la costa Norte. La belleza de sus montañas verdes, la diversidad de su flora, la calidez de su dorada arena y el azul de sus templadas aguas, quedan expuestas ante el resurgimiento de un destino con trayectoria en la industria. Punta Bergantín, y su robusta propuesta respalda la idea que dio paso a un concepto, que presentó las garantías de desarrollo y encontró apoyo tras el reto.

Punta Bergantín cuenta con todas las credenciales para crecer, y la voluntad comprometida de un capital humano inagotable, dispuesto a imaginar junto con nuestros socios, mientras hacemos realidad sus sueños.



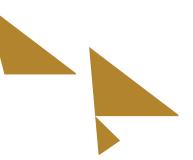
CONTACTO

PUNTA BERGANTÍN
info@bergantin.do

Avenida Abraham Lincoln 1057,
Lincoln Tower 1057, 4to piso,
Santo Domingo RD

T. 809 287 7171

bergantin.do



mira el video aquí



bergantin.do