



Fideicomiso para el desarrollo económico y social  
de la zona de Punta Bergantín, Puerto Plata  
Fideicomiso Punta Bergantín

## Términos de Referencia

### 1. Resumen del proyecto de investigación

<b>Título</b>	Impacto económico de las operaciones del Proyecto Punta Bergantín en el municipio de Villa Montellano, Puerto Plata.
<b>Lugar</b>	Santo Domingo, República Dominicana
<b>Idioma</b>	Español
<b>Período</b>	Fecha indicativa de investigación
<b>Categoría</b>	Consultoría especializada
<b>Objetivo</b>	<p>Definir el impacto económico de las operaciones del proyecto Punta Bergantín sobre la comunidad de Villa Montellano, provincia de Puerto Plata.</p> <p>Identificar, cuantificar y caracterizar las externalidades positivas y negativas, los multiplicadores económicos, las inversiones y los derivados financieros, como resultado de las operaciones del proyecto Punta Bergantín, analizando su impacto en la cadena de valor del turismo y determinando las ventajas competitivas, con un enfoque de análisis económico-financiero.</p>
<b>Actividades a realizar</b>	<p>Etapa 1: Recopilación de antecedentes e información de contexto.</p> <p>Etapa 2: Diseño metodológico.</p> <p>Etapa 3: Trabajo de campo y levantamiento de informaciones.</p> <p>Etapa 4: Elaboración de informe intermedio.</p> <p>Etapa 5: Consulta y retroalimentación al informe intermedio.</p> <p>Etapa 6: Presentación de informe final.</p>



<b>Productos esperados</b>	Identificación, cuantificación y caracterización de: <ul style="list-style-type: none"><li>• Externalidades positivas y negativas</li><li>• Multiplicadores económicos</li><li>• Inversiones y derivados financieros</li></ul> Análisis índole económico-financiero de los productos antes mencionados, considerando su impacto en la cadena de valor del turismo, y la emersión de ventajas competitivas.  Se espera que el entregable final incluya paneles de visualización que resuman los hallazgos de los productos esperados.
----------------------------	--

## 2. Descripción del proyecto de investigación

La inserción de un modelo económico dentro de una comunidad con historia de empleo y productividad en otros sectores distintos al turismo, genera oportunidades para la discusión, análisis y evaluación sobre el origen de externalidades tanto positivas como negativas en la economía local. Del mismo modo que se producen efectos económicos sobre el consumo, la inversión y el gasto con impacto en la cadena de valor tradicional del turismo y las ventajas competitivas del destino. Así mismo, la generación de nuevas opciones de inversión y sus derivados financieros.

Este proyecto de investigación busca fortalecer la estructura de información disponible para la rendición de cuentas a los grupos de interés del proyecto Punta Bergantín, además de servir de insumo a la generación de la reportería anual en aspectos de sostenibilidad material cuyo enfoque es el desarrollo económico del municipio de Villa Montellano, Puerto Plata, localidad donde opera el proyecto Punta Bergantín.

Esta investigación se realizará en el presente año con la contratación de consultores especializados para la formulación de un informe final.

## 3. Contexto general

El proyecto Punta Bergantín, es un nuevo concepto de turismo e inversión, con impacto en el desarrollo de la comunidad donde se ubica. Además de hoteles y propiedades inmobiliarias, el proyecto, incluye otros atractivos como son estudios de cine, centro de innovación, pueblo temático y campo de golf, con el fin de atraer un turismo de mayor estancia, y el desarrollo de capacidades locales, impulsando así sectores del turismo no tan tradicionales como el cine,



la gastronomía, la salud, turismo de convenciones, turismo deportivo, turismo comunitario, turismo inmobiliario, turismo de bienestar , turismo de aventura, entre otros.

Uno de los grandes aportes de este proyecto será el impacto que tendrá en otros sectores que intervienen en la cadena de valor del turismo, que sirven de apoyo a la evolución de las ventajas competitivas del destino, tanto durante la etapa de desarrollo, como durante la etapa de puesta en marcha y llegada de inversión extranjera y desarrollo del turismo.

El avance económico-financiero de la comunidad en donde opera el proyecto, es de suma importancia, debido a las condiciones que genera el desarrollo, con las cuales se producen beneficios tangibles para la comunidad y dan lugar a otras oportunidades subyacentes de generación de riqueza que también alimentan los distintos eslabones de la cadena de valor del turismo.

Dentro de los resultados de éxito que persigue el proyecto Punta Bergantín se han incluido los aportes al desarrollo económico del municipio de Villa Montellano como parte de sus objetivos, es por esto se hace importante determinar el impacto económico-financiero ampliado del desarrollo del proyecto.

#### **4. Objetivos**

##### **A. Objetivo general**

- Definir el impacto económico de las operaciones del proyecto Punta Bergantín sobre la comunidad de Villa Montellano, provincia de Puerto Plata.

##### **B. Objetivos específicos**

- Identificar, cuantificar y caracterizar las externalidades positivas y negativas, los multiplicadores económicos, las inversiones y los derivados financieros, como resultado de las operaciones del proyecto Punta Bergantín.
- Analizar el impacto de los productos antes mencionados en la cadena de valor del turismo y los posibles cambios en la dinámica de producción en la comunidad Villa Montellano.
- Determinar las ventajas competitivas de estos productos de investigación, con un enfoque de análisis económico-financiero.
- Determinar el impacto económico sobre el empleo, los impuestos y la redistribución de la renta en la comunidad.

#### **5. Actividades a realizar**



Etapa 1: Recopilación de antecedentes e información de contexto.

Etapa 2: Diseño metodológico.

Etapa 3: Trabajo de campo y levantamiento de informaciones.

Etapa 4: Elaboración de informe preliminar.

Etapa 5: Consulta y retroalimentación al informe preliminar.

Etapa 6: Presentación de informe final.

## 6. Resultados esperados

- Identificación, cuantificación y caracterización de las externalidades positivas y negativas, los multiplicadores económicos, las inversiones y los derivados financieros, como resultado de las operaciones del proyecto Punta Bergantín en la comunidad de Villa Montellano, Puerto Plata.
- Análisis del impacto económico de las operaciones del proyecto Punta Bergantín en la cadena de valor del turismo y los posibles cambios en la dinámica de producción en la comunidad Villa Montellano.
- Identificación de las ventajas competitivas del proyecto con un enfoque análisis económico-financiero, a partir de los productos esperados.
- Determinación del impacto económico sobre el empleo, los impuestos y la redistribución de la renta en la comunidad.
- Recomendaciones de estrategias, acciones y proyectos encaminadas a solventar los efectos de las externalidades negativas y/o otros productos no tan favorables.
- Otros puntos a tratar en la primera reunión de trabajo y de validación del cronograma.

## 7. Cronograma de entregables

Fecha	Avance
Mayo 2025	Contratación
Junio 2025	Entrega propuesta de lineamientos investigación



Julio 2025	Entrega informe intermedio Consulta, retroalimentación y revisión del informe intermedio.
Agosto 2025	Entrega del informe final

## 8. Contratación

La consultoría tendrá una duración máxima de 4 meses, contados a partir de la firma del contrato. El contrato previsto de consultoría establecerá productos claves entregables con las fechas pautadas, con posibilidad de cambios durante la primera sesión de trabajo conjunto entre ambas partes. Los pagos de esta investigación serán realizados por Fideicomiso para el desarrollo económico y social de la zona de Punta Bergantín, Puerto Plata (Fideicomiso Punta Bergantín)

Para el buen desarrollo de dicha investigación, se realizará el 50% del pago al efectuarse la contratación. Un 20% ante la entrega del informe intermedio y el 30% restante ante la entrega del informe final y los paneles de visualización que resuman los hallazgos de los productos esperados. Fecha límite de recepción de propuesta: miércoles 30 de abril, 2025.

## 9. Contacto

Leonela Vólquez

Dirección de Comunidad, Sostenibilidad e Investigaciones

Lvolquez@bergantin.do